A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavebník:** Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,

Pod Bezručovým vrchem

**Zodp. projektant:** Ing. Grigorios Akritidis

ČKAIT – 1103829

tel.: 602 632 771

e-mail: [downface@email.cz](mailto:downface@email.cz)

**Místo stavby:** Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

**Katastrální území:** Krnov-Horní Předměstí

**Parcelní číslo:** 213

**Akce:** STAVEBNÍ ÚPRAVY RADNICE 3NP

**Stupeň PD:** Dokumentace pro STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Datum:** 9/2016

1. Identifikační údaje
   1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: Stavební úpravy radnice 3NP

b) Místo stavby: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

c) Předmět PD: dokumentace pro vydání stavebního povolení

* 1. Údaje o žadateli

a) Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem

* 1. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Grigorios Akritidis

ČKAIT – 1103829

tel.: 602 632 771

e-mail: [downface@email.cz](mailto:downface@email.cz)

1. Seznam vstupních podkladů

* podklady předané vedoucím zakázky, zástupcem MÚ Krnov
* dokumentace stávajícího stavu vypracovanou Ing. Janou Fišarovou
* sdělení stavebního úřadu Krnov č.j. KRNOOV- 38126/2016-kris
* sdělení odboru památkové péče Krnov č.j. KRNOOV- 38751/2016 siro
* sdělení krajského hasičského záchranného sboru Č.j. HSOS-9310-2/2016
* sdělení krajské hygienické stanice Č.j. KHSMS 47895/2016/BR/HP

1. Údaje o území

**a) Rozsah řešeného území**

Stavební úpravy kancelářských prostor 3NP objektu radnice jsou řešeny v rámci objektu p.č. 213, k.ú. Krnov- Horní Předměstí. Budova je dle územního plánu situována v zóně SC1, tj. plocha smíšená v centrální zóně. Nemovitost je chráněna jako kulturní památka.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Budova je dle územního plánu situována v zóně SC1, tj. plocha smíšená v centrální zóně, záměr splňuje podmínky pro využití předmětné plochy. Nemovitost je chráněna jako kulturní památka. Stavba se nachází v centru intravilánu města Krnova. Jedná se o stavbu občanského vybavení – radnice. Stavba se nachází v zastavěném území.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Neřeší se.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Krnov.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územním rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Územní rozhodnutí ani jiná povolení k záměru nebyla vydána.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební úpravy respektují požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Staveniště bude zařízeno v prostorách 3NP, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Přístupovými komunikacemi bude stávající schodiště a chodby v hlavní budově radnice. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dané sděleními stavebního úřadu Krnov č.j. KRNOOV- 38126/2016-kris a odboru památkové péče Krnov č.j. KRNOOV- 38751/2016 siro byly zapracovány do projektové dokumentace záměru. Rovněž sdělení krajského hasičského záchranného sboru Č.j. HSOS-9310-2/2016 a sdělení krajské hygienické stanice Č.j. KHSMS 47895/2016/BR/HP.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro realizaci nejsou evidovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Podmiňující investice nejsou známy.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

**Informace o parcele**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [213](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/802707831) |
| Obec: | [Krnov [597520]](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/597520) |
| Katastrální území: | [Krnov-Horní Předměstí [674737]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=GsA4OtY1uoqXAFeEJMo3fY6CADoPBEVciwav4z7led7d0Smwyrf-63pvT_nz5pcsKVgCYmic8CiQFayuO9bWe6gIjn7nqTPfh-X9u0LPRF-_ADHQhV3AyA==) |
| Číslo LV: | [2088](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=6ah43uN4-SlQfMOY1g6CSXPYS9SJCFOBVcOxOlXUHtw0OzlEGa0IC5CkbByMk8KpydNm0mVlzHV9symotT8f7b2_Ab7EAnjKaBrHBo-M0EfqX1UVhCS9NA==) |
| Výměra [m2]: | 732 |

**Sousední parcely**

Krnov-Horní Předměstí; [p. č. 75](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=LCOT03qhymRiv4HHUwFHKF-hA89mYj2wRzXvzovWnV0C21s04KwoTvhHjvidMCVhvQouecRQ0HXHK7etmyKyui9oM33Mpk3qpvBOuazwYWSRcBkYJXHQ975R_4XJrYhD)

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov |  |

Krnov-Horní Předměstí; [p. č. 211](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Erc4uLGnlvOpeDqrQ_aP-bBbORy8PiOQ4mwh8ddiU2xj4dykqAAIzOUPucvFP00rPPKYvfG1Voxqsc6TQukhitWTug6j4_9yj1oqiRAebE_ew4kLqSrvK30xwiDjD_YZ)

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov |  |

Krnov-Horní Předměstí; [p. č. 212](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=AXSVZMrqvsbVov3J6E0GhY-NC_UOhfVQDQNCbKyCl270XXx8wmn1MVGHu5ugkbAUhA8-RUs1zEBaLIJz0r1g3MU02e68rOp6txtBvKhlP6605lx3NhvS9ABR4kKI9P7g)

|  |  |
| --- | --- |
| Vlastnické právo | Podíl |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov |  |

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Projekt řeší stavební úpravy kanceláří radnice ve 3NP, jedná se především o dispoziční změnu kanceláří sledující zvýšení efektivity využití stávajících prostor a zvýšení kvality poskytovaných služeb návštěvníkům úřadu a jednotlivých odborů.

**b) Účel užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání objektu – stavba občanského vybavení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je chráněna jako nemovitá kulturní památka.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavebními úpravami se dodržení požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nemění. Požadavky jsou dodrženy.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dané sděleními stavebního úřadu Krnov č.j. KRNOOV- 38126/2016-kris a odboru památkové péče Krnov č.j. KRNOOV- 38751/2016 siro byly zapracovány do projektové dokumentace záměru. Rovněž sdělení krajského hasičského záchranného sboru Č.j. HSOS-9310-2/2016 a sdělení krajské hygienické stanice Č.j. KHSMS 47895/2016/BR/HP.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro realizaci nejsou evidovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Stávající využití místností

*m.č. 308 kancelář 24,64 m2*

*m.č. 309 kancelář 37,15 m2*

*m.č. 310 zasedací místnost 56,35 m2*

*m.č. 311 chodba 49,98 m2*

*m.č. 312 kancelář 36,56 m2*

*m.č. 313 kancelář 15,82 m2*

*m.č. 356 sklad 4,09 m2*

Navrhovaný stav

*m.č. 308 kancelář 24,64 m2*

*m.č. 309 kancelář 37,15 m2*

*m.č. 310* ***kancelář*** *56,35 m2*

*m.č. 311 chodba 49,98 m2*

*m.č. 312 kancelář* ***20,33*** *m2*

*m.č. 313 kancelář* ***21,12*** *m2*

*m.č. 356 sklad 4,09 m2*

**i) Základní bilance stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně bilancí energií, nemění se požadavky na dodávky silové elektřiny, slaboproudé rozvody, zásobování vodou, nebudou navýšeny kapacity odtokových poměrů ani nebude změněno množství produkce komunálních odpadů z provozovaných prostor.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavební úpravy budou provedeny v rámci jedné etapy. Z hlediska přípravných prací je nutné zajistit vyklizení vybavení v součinnosti s investorem a uživatelem kanceláří.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady přestavbu jsou 1.700.000,- bez DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden celek.

V Krnově 4. 9. 2016 Vypracoval Grigorios Akritidis